[2006 ஆகஸ்ட் 28

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** வினா எண் 104 மற்றும் வினா எண் 105, பின்னர் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.

வினா எண் 106, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. என். நன்மாறன், மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் சட்டத் துறை அமைச்சர்.

**106—**

## வீட்டுமனைப் பட்டா

***62—திரு. என். நன்மாறன்:**

மாண்புமிகு வருவாய் மற்றும் சட்டத் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாவிற்கு விடையளிப்பாரா—

மதுரை, காமராஜபுரம், அனுப்பானடி, கரைத்துறை ஆகிய பகுதிகளிலும் மற்றும் உள்நகர்ப் பகுதிகளிலும் நீண்ட காலமாகக் குடியிருந்து வரும் மக்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க அரசு முன்வருமா?

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி, வருவாய் மற்றும் சட்டத் துறை அமைச்சர்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, வீட்டுமனைப் பட்டா வழங்க இயலாது.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. என். நன்மாறன் அவர்கள் வரவில்லையா? (குறுக்கீடு) மாண்புமிகு செல்வி கே. பாலபாரதி.

முற்பகல் 10—00

**செல்வி கே. பாலபாரதி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மதுரை காமராஜபுரம், அனுப்பானடி, கரைத்துறை ஆகிய பகுதிகளிலும், மற்றும் உள்நகர்ப் பகுதிகளிலும் 50 ஆண்டு காலத்திற்கும் மேலாகக் குடியிருந்து வாக்கூடிய மக்களுக்கு வீட்டுமனைப் பட்டா என்பதைக் கடந்த காலத்தில் தொடர்ந்து மாண்புமிகு உறுப்பினர் தோழர் நன்மாறன் அவர்கள் இந்த அவையிலே அரசிடம் கேட்டுக்கொண்டிருந்தார்கள். சென்ற அரசும், 'இல்லை' என்ற பதிலைத்தான் கூறினார்கள். அதற்குக் காரணம், நகர்ப் பகுதிகளில் 16 கிலோ மீட்டருக்கு உட்பட்ட பகுதிகளுக்குப் பட்டா வழங்குவதற்குத் தடையாணை இருக்கிறது என்று தெரிவித்தார்கள். பிற்பாடு 8 கிலோ மீட்டராகக் குறைத்திருக்கிறோம் என்று தெரிவித்தார்கள்.. இதன்

2006 ஆகஸ்ட் 28]

காரணமாக, நகர்ப் பகுதிகளில் இருக்கக்கூடிய அந்த மக்களுடைய வீடுகளுக்குப் பட்டா என்பது கிடைக்கவேயில்லை. ஆகவே, அரசு, இந்தத் துறையினுடைய மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள், எதிர்காலத்திலாவது தமிழகம் முழுவதும் இருக்கக்கூடிய நகர்ப் பகுதியில் 50 ஆண்டு காலத்திற்கு மேல் குடியிருக்கக்கூடிய மக்களுடைய வீடுகளுக்குப் பட்டா வழங்க முன் வருவதற்குப் பரிசீலிப்பார்களா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, ஆட்சேபனைக்குட்பட்ட நிலங்களில் பட்டா வழங்குவது, அது மதுரை மாநகராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியிலே அமைந்திருக்கின்ற காரணத்தால், இயலாது என்பதை ஏற்கெனவே இதே அவையிலே பதிலாகத் தந்திருக்கின்றேன். குறிப்பாக, ஆட்சேபணையற்ற நிலங்களாக இருந்தால், அதை நம்முடைய வீட்டு வசதி வாரியத்திலே அனுமதியைப் பெற்று, வழங்குவதற்கு வாய்ப்பு இருக்கிறது. அதே சமயத்திலே, ஆட்சேபனைக்குரிய நிலங்களை வழங்குவதற்குத் தற்சமயம் தடையாணை இருக்கிறது.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கோவிந்தசாமி.

**திரு. சி. கோவிந்தசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்ற தடையாணைகளை விலக்கிக்கொள்வதற்குச் சட்டரீதியாக உரிய முயற்சிகள் மேற்கொள்ளப்படுமா என்பதை அறிய விரும்புவதோடு, தமிழ்நாட்டில் பல்வேறு பகுதிகளில் சாதாரண, ஏழை, எளிய மக்கள் 10 ஆண்டுகள், 20 ஆண்டுகள், 30 ஆண்டுகள் என்று இதுபோன்ற அரசு அல்லது பல்வேறு பெயர்களால் இருக்கின்ற நிலங்களில் குடியிருந்து வருகிறார்கள். ஓடைப் புறம்போக்கு, நத்தம் புறம்போக்கு, வண்டிப் புறம்போக்கு, மந்தைப் புறம்போக்கு என்று பல்வேறு பெயர்களில் மக்கள் குடியிருந்து வருகிறார்கள். ஆகவே, நத்தமாக இருந்தாலொழிய, பட்டா வழங்க இயலாது என்றுதான் தொடர்ந்து 20 ஆண்டுகள், 30 ஆண்டுகளாகப் பதில் வந்துகொண்டிருக்கிறது. ஆகவே, அதற்கு ஏதாவது புதிய வழிமுறைகளை உருவாக்கி, அந்த இடம் அரசுக்கு உபயோகமில்லை என்று சொன்னால், அதை ஆய்வு செய்து, ஏழை மக்களுககு வீட்டுமனைப் பட்டா கொடுக்க அரசு உரிய சட்டத் திருத்தத்தைக் கொண்டு வந்து, பட்டா வழங்க நடவடிக்கை எடுக்குமா என்பதைத் தங்கள்மூலம் அறிய விரும்புகிறேன்.

[2006 ஆகஸ்ட் 28

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் சுட்டிக்காட்டியதைப்போல, ஏற்கெனவே நீர்வரத்துப் புறம்போக்குகள் மற்றும் மேய்க்கால் புறம்போக்குகள், இப்படி வரிசையாகச் சில புறம்போக்குகள் தடை செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. இதிலே வீடு கட்டிக் குடியிருக்கின்றவர்களுக்கு, 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் குடியிருக்கின்றவர்களுக்குப் பட்டா வழங்குவதற்குக் கடந்த 2000 ஆம் ஆண்டு தலைவர் கலைஞர் அவர்களால் 4–வது முறையாக முதலமைச்சராக இருந்தபோது ஓர் அரசாணை வழங்கப்பட்டு, அதிலே ஓர் ஆண்டு காலத்திற்குள்ளாக அவர்கள் குடியிருக்கின்ற வீடுகளுக்குப் பட்டா பெற்றுக்கொள்ளலாம் என்று இருந்தது. குறிப்பாக, நகர்ப்புறங்களாக இருந்தால், ரூ.24 ஆயிரம் வருமானத்திற்குக்கீழ் உள்ளவர்களுக்கும், கிராமப்புறங்களில் ரூ.16 ஆயிரத்திற்குக்கீழ் வருமானம் உள்ளவர்களுக்கும் பட்டா வழங்குவதற்கு அரசு ஆணையிட்டு, அதன்மூலமாகத் தமிழகத்திலே பல இலட்சம் பேர், தாங்கள் குடியிருக்கின்ற மனைகளுக்கு நிரந்தரமாக வீட்டுமனைப் பட்டா பெற்றார்கள். மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னதைப்போல, ஏற்கெனவே குடியிருந்து வருகின்றவர்களுக்கு, நம்முடைய இதே அவையிலே அமர்ந்திருக்கின்ற மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி யசோதா அவர்கள் அன்றைக்கே கேட்டார்கள். ஒரே இடத்திலே குடியிருக்கின்றவர்களுக்குப் பாதிப் பேருக்குப் பட்டா கிடைத்திருக்கிறது. 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் வீடு கட்டிக் குடியிருக்கின்றவர்களுக்குப் பாதிப் பேருக்குக் கிடைக்கவில்லை என்று சொன்னார்கள். அதையே அரசு பரிசீலிக்கும் என்று நான் சொல்லியிருக்கின்றேன். மாண்புமிகு முதல்வர் அவர்களிடத்திலே கலந்தாலோசித்து — 10 ஆண்டுகளுக்கு மேல் ஏற்கெனவே வீடு கட்டிக் குடியிருக்கின்றவர்களுக்கு இந்த அரசு பட்டா வழங்குவதற்குரிய நடவடிக்கை எடுப்பதற்கு முதல்வர் அவர்களோடு கலந்து, அரசு முடிவு செய்யும். *(மேசையைத் தட்டும் ஒலி)*

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ரங்கராஜன்.

**திரு. என்.ஆர். ரங்கராஜன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பட்டுக்கோட்டை நகரிலே ஆனைவிளைந்தான் குளம் என்ற இடத்திலே புறம்போக்கிலே பலர் வீடு கட்டிக்கொண்டு இருந்தார்கள். நமது மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் கூறியதைப்போல, மரியாதைக்குரிய மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர் அவர்கள் 2000–லே

2006 ஆகஸ்ட் 28]

கொடுத்த ஆணைக்கிணங்க, 2001–லே அவர்களுக்கு ஒரு கடிதம் அனுப்பப்பட்டது. அதன்மூலமாக 1½ சென்ட் நிலம் அவர்கள் இருக்கக்கூடிய இடத்தில் வைத்துக்கொள்ளலாம்; அதற்கு மேல் அவர்கள் ஆக்கிரமித்திருந்தால், ரூ. 137.80 பைசா ஒரு சதுர அடிக்குக் கொடுத்துவிட்டு, அவர்கள் கட்டி விட்டால், அந்த இடத்திற்குப் பட்டா கொடுக்கிறேன் என்று அப்போது சொல்லியிருக்கின்றார்கள். ஆனால், அங்கே இருக்கக்கூடியவர்கள் எல்லாம் மிக ஏழ்மையானவர்கள், கூலித் தொழிலாளிகள், அவர்கள் யாராலும் கட்ட இயலாமல் விட்டுவிட்டார்கள். எனவே, இன்று வரை பட்டா வழங்கப்படாமல் இருக்கிறது. எனவே, இந்த 137 ரூபாய் கட்ட வேண்டும் என்பதற்கு விதிவிலக்குக் கொடுத்து, அவர்களுக்கு மீண்டும் பட்டா கிடைக்க மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் ஆவன செய்வாரா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

முற்பகல் 10–05

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் சுட்டிக்காட்டியதைப்போல, முதலிலே, பட்டா வழங்குவதற்குத் தற்சமயம் தடையாணை இருக்கின்றது. கடந்த 5 ஆண்டு காலத்திலே முழுமையாகத் தடை செய்யப்பட்டிருக்கிறது. உயர் நீதிமன்றங்களிலேகூட நீதியரசர்கள் எல்லாம், இந்தத் தடை செய்யப்பட்ட புறம்போக்கு நிலங்களில் கண்டிப்பாகப் பட்டா வழங்கக்கூடாது என்று தீர்ப்பு வழங்கி, அதிலே பல இடங்களிலே அகற்றப்பட்டிருக்கின்றன. நீர்நிலைப் புறம்போக்குகளில் எல்லாம் பெரும்பாலான அளவில் பெரிய மாநகராட்சி, மதுரை மாநகராட்சி, இன்னும் பல இடங்களிலே, ஆற்றோரங்களில் இருக்கின்ற கட்டடங்கள் எல்லாம் இடிக்கப்பட்டு, அவை அகற்றப்பட்டிருக்கின்றன. காரணம், நீதிமன்றத்திலே மிகக் கடுமையாக எச்சரித்திருக்கிறார்கள். இதற்குப் பட்டாவே வழங்கக்கூடாது என்று அறிவுறுத்தப்பட்டிருக்கிறது அரசுக்கு. அரசு ஏற்கெனவே குடியிருக்கின்றவர்களுக்குப் பட்டா வழங்கலாம் என்று முடிவு செய்தால், மாண்புமிகு உறுப்பினருடைய கோரிக்கையையும் முடிவு செய்யலாம்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி டி. யசோதா.

**திருமதி டி. யசோதா:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அரசாணை 168–ஐத் திரும்பப் பெற்றாலே, தமிழகம் முழுமையிலும்

[2006 ஆகஸ்ட் 28

இருக்கின்ற ஏழை எளிய மக்களுக்குப் பட்டா கொடுக்கலாம். அந்த அரசாணை 168–ஐ அரசாங்கம் திரும்பப் பெறுமா என்று நான் கேட்டுக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் ஏற்கெனவே அவர்களுடைய உரையிலே, இங்கே நடந்த விவாதத்திலே பல முறை கேட்டுக்கொண்டிருக்கின்றார்கள். அது சம்பந்தமாக, நிச்சயமாக அரசு விரைவிலே முதல்வரோடு கலந்து, அதற்குரிய நடவடிக்கை எடுக்கும்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. வேல்முருகன்.

**திரு. தி. வேல்முருகன்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, என்னுடைய பண்ருட்டி தொகுதியில், வீராணம் விரிவாக்கத் திட்டத்தை அமல்படுத்துகிறபோது, சாலையோரங்களில் இருந்த ஏழை எளிய மக்களை, அந்தத் திட்டத்திற்கான பைப்லைன் புதைக்கப்பட வேண்டும் என்பதற்காக அப்புறப்படுத்தினார்கள். அப்புறப்படுத்தி, தற்போது வேறு இடங்களில் கொண்டு போய் அமர்த்தியிருக்கின்றார்கள். அந்த இடங்களிலேயாவது தாங்கள் நிரந்தரமாக வாழ வேண்டுமென்று பட்டா கேட்டு, அந்த மக்கள் தொடர்ந்து போராடி வருகிறார்கள். அவர்களுக்கு நம்முடைய தமிழக அரசு பட்டா வழங்குமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன். அதேபோன்று சில இடங்களில் பட்டா வழங்கப்பட்டிருக்கிறது; அங்கு கூரை வீடு வைத்திருப்பவர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கிறது. சில கூலி விவசாயிகள், தங்களுடைய கூரை வீட்டை, தீப்பற்றாத வீடுகளாக மாற்றி, ஓடுகளோ, அல்லது மேலே ஆஸ்பெஸ்டாஸ் ஷீட்டுகளோ அமைக்கின்றபோது, வசதி வாய்ப்புகள் இவர்களுக்கு வந்துவிட்டன. ஆதலால் இவர்களுக்கு நாங்கள் பட்டா தர மறுக்கிறோம் என்று, அதிகாரிகளால் மறுக்கப்படுகிறது. அதையும் பரிசீலித்து, அவர்ளுக்கும் பட்டா வழங்குவதற்கு நம்முடைய அரசு ஆவன செய்யுமா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் சுட்டிக்காட்டியதைப்போல, நிச்சயமாக வீடு இல்லாத ஏழை எளிய மக்களுக்கு இடம் வழங்குவது, குடியிருப்பு மனை வழங்குவது என்பது அரசினுடைய கொள்கை. அந்த வகையிலே, கண்டிப்பாக அவர்களுக்கு ஏற்கெனவே வீடு இல்லாமல் இருந்தது என்றால், பட்டா வழங்குவதற்கு அரசு

2006 ஆகஸ்ட் 28]

நடவடிக்கை எடுக்கும். அவர்கள் வீடு கட்டி, கூரை போட்டுக் குடியிருக்கிறார்கள் என்று சொன்னால்கூட, அதை நிச்சயம் அரசு பரிசீலிக்கும்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. கோ. அரி.

**திரு. கோ. அரி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, அதே கேள்விதான்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** சரி. மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஆர். சிவானந்தம்.

**திரு. ஆர். சிவானந்தம்:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, திருவண்ணாமலை மாவட்டம், ஆரணி நகரத்தில், கோட்டை அகழிக்கரையில் சுமார் 30 ஆண்டு காலமாக வீடுகளைக் கட்டிக் குடியிருக்கிறார்கள். அவர்களுக்கு மின் இணைப்பு, குடிநீர் இணைப்பு அனைத்தும் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன. ஆனால் பட்டா கேட்டால், அதை மத்திய அரசிடம் ஒப்புதல் பெற்றுத் தர வேண்டும் என்று சொல்கிறார்கள். மத்திய அரசிடம் ஒப்புதல் பெற்று, அவர்களுக்குப் பட்டா வழங்க அரசு முன்வருமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

**மாண்புமிகு திரு. இ. பெரியசாமி:** மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள், இது மத்திய அரசிற்கு உரிமையான இடம் என்று இங்கே சொல்லியிருக்கின்றார்கள். அது சம்பந்தமாகத் தனிக் கேள்வி எழுப்பவும்.

**மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்:** வினா எண் 107, திருமதி பெ. கமலாம்பாள், மாண்புமிகு கைத்தறித் துறை அமைச்சர்.

**107—**

## கூலி உயர்வு

***1436—திருமதி பெ. கமலாம்பாள்:**

மாண்புமிகு கைத்தறித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) காஞ்சிபுரம் தொகுதிக்குட்பட்ட நெசவாளர்களின் கூலியை உயர்த்துவதற்கு அரசு முன்வருமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?